



CENTRO ASSISTENZA FISCALE UNSIC

Via Giovanni Boccaccio, 21

20099 - Sesto san Giovanni (MI)

Tel: 02 3663 3554 WhatsApp: 351 888 0143

Elenco documenti 730/2023 redditi 2022

DOCUMENTI OBBLIGATORI DEL DICHIARANTE

- ◆ Documento d'identità valido del dichiarante/permesso di soggiorno in corso di validità e quello del coniuge in caso di 730 congiunto
- ◆ Codice fiscale o tessera sanitaria di chi effettua la dichiarazione, del coniuge e dei familiari a carico
- ◆ Dichiarazione consolare legalizzata per familiari a carico residenti all'estero (riferita all'anno 2022)
- ◆ **Dichiarazione dei redditi anno precedente quindi modello 730/2022 o UNICO/2022**
- ◆ **Dati datore di lavoro;** denominazione, codice fiscale, indirizzo, telefono, ecc. (se diverso rispetto all'anno precedente o diverso alla data del 1° luglio 2023)

- ◆ **REDDITI PERCEPITI NEL 2022**
 - **Modello CU 2023** per la certificazione unica redditi da lavoro dipendente, pensione, collaborazioni, colf e badanti, **cassa edile**, ecc.
 - **Modello CU INPS 2023** per la certificazione unica redditi da indennità pagate dall'Istituto sotto forma di cassa integrazione, mobilità, disoccupazione, ecc.
 - **Modello CU INAIL 2023** per la certificazione redditi pagati come indennità dall'Istituto in caso di infortunio sullavoro o malattia professionale riconosciuta
 - **Assegni periodici di mantenimento** corrisposti dal coniuge in caso di separazione/divorzio - presentare le ricevute di pagamento come bonifici o assegni o sentenza emessa dal Tribunale
 - **Per i redditi percepiti da fonte estera:** assegni e/o certificati anche di pensioni estere
 - **Modello CU 2023** per redditi di lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore, associazione in partecipazione o altri redditi

- ◆ **DOCUMENTI RELATIVI AD IMMOBILI E TERRENI**
 - Visura catastale, atto di acquisto o vendita immobili e terreni acquistati o venduti nel corso dell'anno 2023
 - Eventuale dichiarazione di successione
 - Voltura di immobili ereditati in successione corredata da visura catastale
 - Ricevute F24 per compensazione crediti

- ◆ **Documenti F24 – ACCONTI E COMPENSAZIONI**
 - F24 acconti IRPEF / cedolare versati a giugno e novembre
 - Ricevute F24 per compensazione crediti

ATTENZIONE PAGAMENTO TRACCIATO: Prova del pagamento dell'onere: ricevuta bancomat/carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio. Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

◆ SPESE DETRAIBILI SOSTENUTE NEL 2022

- Visite mediche generiche, specialistiche, scontrini della farmacia e dispositivi medici attestante la marcatura CE
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli)
- Documentazione comprovante il costo per la badante
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici
- Spese veterinarie
- Spese onoranze funebri
- Abbonamento trasporto pubblico
- Spese per l'acquisto di cani guida
- Tasse consortili
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare
- Assicurazioni vita ed infortuni
- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge, sentenza di separazione Codice fiscale dell'ex coniuge
- **erogazioni liberali** a favore di ONG, di ONLUS, APS, ENTI UNIVERSITARI E DI RICERCA PUBBLICA, partiti politici ecc.
- **scuola e università** ricevute comprovanti spese per **scuola primaria, secondaria primo e secondo grado, università** e per **corsi di specializzazione universitaria** (anche università estere o private) e ricevute relative a spese per la frequenza di **scuole d'infanzia** (dai 4 ai 6 anni). Sono detraibili anche le somme relative alla **mensa**.
- Spese relative a **contratto di locazione di immobile destinato ad abitazione di studente universitario**
- **istituzioni religiose** copia dei bollettini di versamento o dei bonifici bancari e/o postali di contributi o erogazioni a favore di istituzioni religiose
- **conservatori e istituzioni di alta formazione** ricevute per l'iscrizione annuale e abbonamento di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni a conservatori di musica, istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM)

◆ SPESE INQUILINI CONTRATTO DI LOCAZIONE

- Contratto di locazione corredato da registrazione presso Agenzia delle Entrate

◆ ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE DETRAZIONE MUTUO

- Copia atto di acquisto dell'immobile, relativi oneri accessori di notaio (atto stipula mutuo) e intermediazione
- Spese per interessi bancari mutui ipotecari (interessi passivi certificati dall'istituto di credito)
- Fattura intermediazione immobiliare

ATTENZIONE: se è il primo anno che si presenta il 730 presso i nostri uffici le spese delle ristrutturazioni ed delle riqualificazioni degli anni precedenti vanno sempre riportate

ELENCO DOCUMENTI IN CASO DI RISTRUTTURAZIONI

◆ RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI

spese per “ristrutturazioni” d’immobili (detrazione del 50%). Sono necessari:

- tutte le ricevute relative alle **spese sostenute** nonché
- il documento attestante i **pagamenti tramite bonifico bancario**
- copia **licenza edilizia** (SCIA, CILA, licenza ristrutturazione) o dichiarazione sostitutiva nel caso di edilizia libera.

Nel caso di spese per ristrutturazioni condominiali è sufficiente la dichiarazione dell’amministratore.

Attenzione: rientrano in queste spese quelle relative **all’acquisto di un BOX di nuova costruzione** che sia pertinenza di abitazione [nota 7], quelle relative all’acquisto di una **caldaia**, alle spese per la sicurezza dell’edificio quali **porte blindate, cancelletti e antifurto**, le spese di **messa a norma degli impianti**, ecc.

◆ RISPARMIO ENERGETICO (DETRAZIONE 50%/65%)

Detrazione del 50% o 65% per le spese sostenute per una serie di interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti. La spesa sostenuta, il cui tetto massimo è variabile a seconda del tipo d’intervento, è detraibile obbligatoriamente in 10 quote annuali di pari importo. Le tipologie di intervento sono:

- riqualificazione energetica di edifici esistenti
- interventi sull’involucro di edifici esistenti
- installazione di pannelli solari
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale.
- installazione di dispositivi multimediali per il controllo remoto del riscaldamento, produzione acqua calda, climatizzazione.

Per detrarre queste spese sono necessarie le **copie delle fatture** e dei relativi **bonifici effettuati**, copia dell’**asseverazione** effettuata da un tecnico abilitato, copia dell’**attestato di certificazione energetica** o di **qualificazione energetica, ricevuta dell’invio della documentazione richiesta all’ENEA.**

◆ BONUS MOBILI

ricevuta/fattura delle spese sostenute per **mobili** o **grandi elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ (A per i forni)** con documentazione da cui risulti il pagamento tramite bonifico o moneta elettronica (ricordiamo che le spese sostenute nel 2022 sono detraibili solo per l’unità immobiliare per la quale sia stato fatto un intervento di “ristrutturazione”, che ha dato diritto alla detrazione del 50%, in data non anteriore al 1° gennaio 2021). Per quanto riguarda il bonus mobili per le giovani coppie è necessario fornire la documentazione che dimostri la convivenza da almeno 3 anni.

◆ SUPERBONUS 110%

Per detrarre queste spese sono necessarie

- le **copie delle fatture** e dei relativi **bonifici effettuati**,
- copia dell’**asseverazione** effettuata da un tecnico abilitato,
- copia dell’**attestato di certificazione energetica prima e dopo l’intervento**,
- **ricevuta dell’invio della documentazione all’ENEA.**

ATTENZIONE: se è il primo anno che si presenta il 730 presso i nostri uffici le spese delle ristrutturazioni e delle riqualificazioni degli anni precedenti vanno sempre riportate